

必見!

非公開! 一目でわかる屋根工事の秘相場価格表

屋根全面葺き替え(屋根面積が100平米の家を想定※)

※こちらはおくまで相場価格となります。実際に複数社で見積もりをすると相場価格よりも安くなる可能性があります。

葺き替え後瓦

【現在瓦屋根の場合】



消費税込合計
1,770,000 円



葺き替え後スレート

【現在瓦屋根の場合】



消費税込合計
1,370,000 円



葺き替え後ガルバリウム

【現在瓦屋根の場合】



消費税込合計
1,470,000 円



葺き替え後スレート

【現在スレート(コロニアル、カラーベスト)の場合】



消費税込合計
1,620,000 円



※2006年以前の建物はアスベストが使用されている可能性があります。

葺き替え後ガルバリウム

【現在スレート(コロニアル、カラーベスト)の場合】



消費税込合計
1,720,000 円



※2006年以前の建物はアスベストが使用されている可能性があります。

葺き替え後ガルバリウム

【現在金属屋根(トタン)の場合】



消費税込合計
1,320,000 円



暮らす家族に喜びを。

屋根工事パートナーズ

必見!

非公開! 一目でわかる屋根工事の秘相場価格表

屋根重ね葺き【カバー工法】(屋根面積が100平米の家を想定※)

※こちらはあくまで相場価格となります。実際に複数社で見積もりをすると相場価格よりも安くなる可能性があります。

葺き替え後ガルバリウム

【現在スレート(コロニアル、カラーベスト)の場合】



消費税込合計
1,260,000 円



葺き替え後ジンカリウム

【現在スレート(コロニアル、カラーベスト)の場合】



消費税込合計
1,460,000 円



	ガルバリウム	ジンカリウム
耐久年数	20~30年	30~50年
価格	7,000円/平米	9,000円/平米
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・価格が安い ・国内製造されている商品もある ・日本国内のシェアが高いためどの業者も提案を出しやすく工事も慣れている 	<ul style="list-style-type: none"> ・耐久年数が高い ・日本では製造されていない(恐らく海外のメーカーでしか製造方法が確立されていない) ・海外製という理由でシェアが低いコストパフォーマンスがとても高い ・デメリットは製造時に過剰に塗布された石粒が落ちる

ガルバリウムとジンカリウムはほとんど同じ組成を持つ金属の屋根材です。

正確には商標が違うのですが、屋根業界では一般的に、石粒が付いているガルバリウム鋼板のことをジンカリウムと呼び分ける傾向にあります。

葺き替えかカバー工法か迷った時

❗ 葺き替えにした方が良い場合



- ・現在瓦屋根である
- ・雨漏りをしている
- ・既にカバー工法をしたことがある
- ・屋根の耐久性や耐震性を高めたい
- ・屋根工事に補助金を使いたい

❗ カバー工法にした方が良い場合



- ・2006年以前に建築したスレート屋根の家でアスベストが入っている可能性がある
- ・耐震性や雨漏りの心配がないため工事費用を抑えたい



暮らす家族に喜びを。

屋根工事パートナーズ

必見!

人気の屋根材ランキング

葺き替え



**コロニアルグラスサ
(スレート)**

メーカー

ケイミュー

特徴

日本の屋根材で圧倒的なシェアを持つケイミュー株式会社の商品です。一般的にスレート屋根のことをカラーベストやコロニアルと呼ぶことが多いですが、どちらもケイミュー社の商品名が一般的な呼び方として浸透した結果です。コロニアルグラスサは、そんなケイミュー社の商品の中でもいわゆる定番商品で、コストパフォーマンスの高さからロングセラーの人気商品となっています。



**スーパーガルテクト
(ガルバリウム・SLG)**

メーカー

アイジー工業

特徴

金属系屋根のトップメーカーであるアイジー工業の商品です。スーパーガルテクトは、高い断熱性と最大25年の長期保証があります。加えて、全国の屋根業者ならどの業者も施工実績が多数あるので、安心して工事を頼みやすいという点も人気の一つです。屋根葺き替えだけでなく、カバー工法でも人気があります。



**横暖ルーフ
(ガルバリウム)**

メーカー

ニチハ

特徴

2位のスーパーガルテクトと並んで金属系の屋根で人気の商品が横暖ルーフです。横暖という名前の通り、断熱性能が高いのはもちろんですが、他のガルバリウムと比べて耐久性が非常に高く、保証は最大25年とスーパーガルテクトと同じ期間ですが、耐久年数は40年から50年とジンカリウムに並ぶ耐久性を持っています。

カバー工法



**スーパーガルテクト
(ガルバリウム)**

メーカー

アイジー工業

特徴

金属系屋根のトップメーカーであるアイジー工業の商品です。スーパーガルテクトは、高い断熱性と最大25年の長期保証があります。加えて、全国の屋根業者ならどの業者も施工実績が多数あるので、安心して工事を頼みやすいという点も人気の一つです。屋根葺き替えだけでなく、カバー工法でも人気があります。



**Tルーフ
(ジンカリウム)**

メーカー

リクシル

特徴

ジンカリウムを選ぶ方は50年とも言われる長い耐久年数と、他の金属屋根には見られないオシャレなデザインを重視する方が多いのですが、デメリットとして石粒が風雨によって落ちてくるのが挙げられます。しかし、Tルーフの場合は日光により石粒が段々と硬化し屋根に定着してくれるので石粒の剥落を抑えることができます。メーカーのリクシルも著しい石粒の剥落が起きないことを10年の美観保証を付けることで保証してくれます。



**ディプロマットスター
(ジンカリウム)**

メーカー

ディートレーディング

特徴

ディプロマットスターの特徴としてまず挙げられるのが耐久性です。商品自体がとても薄く、数mmしかないのですが、9層構造になっていて多層構造により高い耐久性を実現しています。また、重量がとても軽く、地震の横揺れに対しても屋根の重さが家に負担をかけることがないので、家の耐震性を上げたいという方にも向いている商品です。弊社が所有する一戸建てでカバー工法をする時にもディプロマットスターを採用しました。



暮らす家族に喜びを。

屋根工事パートナーズ